

ALGEMENE VOORWAARDEN voor het bemiddelen van ZZP-ers door KBS Bouw.
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle dienstverlening m.b.t. bemiddeling van KBS Bouw. en de hiertoe gesloten overeenkomsten tussen KBS Bouw, haar opdrachtgevers en de ZZP-er.

1. Definities

- 1.1 Algemene Voorwaarden: de voorwaarden in deze Algemene Voorwaarden.
- 1.2 Vertrouwelijke informatie: alle informatie, in welke vorm dan ook, die de Verstreckende partij aan de Ontvangende partij heeft verstrekt en naar haar aard vertrouwelijk is dan wel als zodanig is aangemerkt. Hieronder wordt mede begrepen informatie met betrekking tot computerprogrammatuur die niet publiekelijk bekend is, waaronder de broncode, beschrijving van specificaties en technische documentatie, alsmede bedrijfsinformatie, financiële informatie, informatie met betrekking tot business – en marketingstrategieën of plannen met betrekking tot productontwikkeling.
- 1.3 Bemiddelingsovereenkomst: overeenkomst waarin de ene partij voor de andere een opdracht bemiddeld heeft die uitgevoerd wordt bij derden , waarbij vastgelegd is wie de bemiddelde partij, tegen welk tarief betaalt.
- 1.4 Dienstverleningsovereenkomst: overeenkomst waarin de ene partij aan de andere een dienst verleent tegen een van tevoren afgesproken tarief.
- 1.5 Verstreckende partij: de partij die vertrouwelijke informatie heeft verstrekt.
- 1.6 Ontvangende partij: de partij die vertrouwelijke informatie heeft ontvangen.
- 1.7 Opdrachtgever: de partij (exclusief de ZZP-er) die een overeenkomst met KBS Bouw aan gaat inzake het verstrekken van een op arbeidsbemiddeling gebaseerde dienstverlening door KBS Bouw aan deze partij.
- 1.8 ZZP-er: Zelfstandige Zonder Personeel

ALGEMEEN (VOORWAARDEN GELDEN VOOR ZZP-ERS)

2. Bemiddeling ZZP-ers

- 2.1 Voor het werven van opdrachten en alle administratieve werkzaamheden hieromtrent voor de ZZP-er door KBS Bouw is de ZZP-er geen bemiddelingsvergoeding verschuldigd aan KBS Bouw, tenzij anders overeengekomen wordt. Dan gelden de volgende 2 artikelen.
- 2.2 De hoogte van de overeengekomen bemiddelingsvergoeding wordt opgenomen in de bemiddelingsovereenkomst tussen KBS Bouw en de ZZP-er.
- 2.3 De bemiddelingsvergoeding is slechts aan KBS Bouw als de bemiddeling leidt tot een schriftelijke contractuele relatie tussen de ZZP-er en de opdrachtgever.
- 2.4 Onder contractuele relatie wordt ook verstaan de overeenstemming tussen de ZZP-er en de opdrachtgever, over de uitvoering van werkzaamheden, al of niet via een derde of bij een aan zijn organisatie gelieerde onderneming.

2.5 Indien de bemiddeling leidt tot een overeenkomst van opdracht tussen de ZZP-er en de opdrachtgever, binnen zes maanden na beëindiging van de tussen de ZZP-er en KBS Bouw afgesloten bemiddelingsovereenkomst, dan zullen de financiële condities zoals eerder overeengekomen, voor een nieuw aan te vangen duur van 1040 gewerkte uren van toepassing zijn.

2.6 Indien de bemiddeling leidt tot een nieuwe overeenkomst van opdracht tussen de ZZP-er en de opdrachtgever, binnen zes maanden na beëindiging van de tussen de ZZP-er en KBS Bouw afgesloten bemiddelingsovereenkomst, en de opdrachtgever en ZZP-er komen overeen dat ZZP-er rechtstreeks voor opdrachtgever gaat werken zonder bemiddelingsovereenkomst van KBS Bouw, dan zal opdrachtgever aan KBS Bouw de te derven fee van 1040 uur maal het bemiddelingstarief voldoen.

2.7 Indien de ZZP-er door bemiddeling van KBS Bouw kennis maakt met een opdrachtgever dan is ZZP-er niet gerechtigd om binnen 6 maanden na kennismaking bij deze opdrachtgever acquisitie te doen zonder toestemming van KBS Bouw. Mocht dit toch het geval zijn en er volgt een overeenkomst van opdracht tussen de ZZP-er en betreffende opdrachtgever dan zal ZZP-er een boete van € 2500,00 aan KBS Bouw betalen.

3. Facturatie

3.1 Ter zake de uitvoering van de opdracht is KBS Bouw het overeengekomen tarief per uur verschuldigd aan de ZZP-er. Het afgesproken uurtarief is excl. 21% BTW. De ZZP-er zal uiterlijk binnen 1 week na het verstrijken van de werkweek gespecificeerde factuurgegevens en uuroverzichten sturen t.b.v. de facturatie door KBS Bouw. Deze dient op zondagen voor 23.59 uur binnen te zijn op ons mailadres: factuur@kbsbouw.nl

4. Betalingsvoorwaarden

4.1 KBS Bouw is gehouden binnen de met de ZZP-er afgesproken termijn na ontvangst van de factuur van de ZZP-er deze te voldoen.

5. Vrijwaring

5.1 De ZZP-er vrijwaart KBS Bouw te allen tijde voor het geval dat KBS Bouw door de fiscale- dan wel de sociale verzekeringsautoriteiten wordt aangesproken ter zake loonbelasting en/of niet afdragen van sociale verzekeringspremies (zowel werkgevers als werknemersdeel) betrekking hebbende op de door KBS Bouw aan ZZP-er bemiddelde opdrachten en de daarbij mogelijk door deze autoriteiten op te leggen boetes en heffingsrente.

ALGEMEEN (VOORWAARDEN GELDEN VOOR OPDRACHTGEVER)

6. Bemiddeling ZZP-ers

6.1. Voor het voor de opdrachtgever werven van ZZP-ers en alle administratieve werkzaamheden hieromtrent door KBS Bouw de Opdrachtgever een bemiddelingsvergoeding verschuldigd aan KBS Bouw. Deze bemiddelingsvergoeding zal verdisconteerd worden in het af te spreken uurtarief.

6.2 Van een succesvolle vervulling van de bemiddelingsopdracht is sprake, indien de bemiddeling leidt tot het invullen van de vraag van de opdrachtgever en de ZZP-er succesvol op een project wordt geplaatst.

6.3 Onder succesvolle vervulling van de bemiddelingsopdracht wordt mede begrepen de overeenstemming ter uitvoering van elke vorm van werkzaamheden van een door KBS Bouw geïntroduceerde ZZP-er (dus mede in de hoedanigheid van bv. werknemer, vennoot, uitzendkracht, enz.), al of niet via een derde en al of niet bij een aan zijn organisatie gelieerde onderneming.

6.4 Onder een succesvolle vervulling van de bemiddelingsopdracht wordt eveneens verstaan het geval dat een door KBS Bouw aan de Opdrachtgever voorgestelde ZZP-er gedurende de looptijd van de opdracht tot bemiddeling of binnen zes maanden na beëindiging daarvan - al of niet na intrekking van de opdracht - ongeacht in welke functie werkzaamheden voor de Opdrachtgever gaat uitvoeren als ZZP-er bij de Opdrachtgever of bij een daaraan gelieerde onderneming.

6.5 KBS Bouw zal met de geselecteerde ZZP-er een overeenkomst aan te gaan.

6.6 Totdat de bemiddelingsopdracht is geëindigd of succesvol is vervuld, is het de Opdrachtgever niet toegestaan gegevens van een door KBS Bouw voorgestelde ZZP-er zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van zowel KBS Bouw als de ZZP-er aan een derde bekend te maken. Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel is de Opdrachtgever aan KBS Bouw een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete verschuldigd van € 2.500,00 per overtreding, onverminderd het recht van KBS Bouw om volledige schadevergoeding te vorderen.

6.7 Indien de opdrachtgever en ZZP-er overeen komen dat ZZP-er rechtstreeks voor opdrachtgever gaat werken zonder bemiddelingsovereenkomst van KBS Bouw, dan is dit mogelijk na 1040 gewerkte uren met overeenkomst van KBS Bouw én zal opdrachtgever aan KBS Bouw de fee van € 1500 excl. BTW voldoen.

7. Betalingsvoorwaarden

7.1 De door Opdrachtgever aan KBS Bouw verschuldigde kosten voor de uitgevoerde werkzaamheden door de ZZP-er zullen door KBS Bouw rechtstreeks aan de Opdrachtgever gefactureerd worden.

7.2 De factuur van KBS Bouw wordt maximaal binnen 14 dagen na factuurdatum betaald. Indien er afwijkende afspraken zijn gemaakt omtrent de betalingstermijn dient deze afgesproken termijn te worden aangehouden.

7.3 KBS Bouw verpand al haar facturen bij een factoringmaatschappij, waardoor er alleen bevrijdend betaald kan worden op de bankrekening aangegeven op de factuur.

Bij niet, niet tijdige of niet volledige betaling door de Opdrachtgever van enig door hem verschuldigd bedrag, is hij met ingang van de vervaldatum van de betreffende factuur van rechtswege in verzuim. De volledige kosten voor de factoring zullen dan ook, na 14 dagen na vervaldatum van de factuur, volledig aan Opdrachtgever worden doorbelast.

Bij doorbelasting zal er naar Opdrachtgever een specificatie van de kosten met de factuur worden meegestuurd.

7.4 Alle kosten, zowel in als buiten rechte, de kosten van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, die KBS Bouw moet maken ten gevolge van het niet nakomen van de betalingsverplichtingen door de Opdrachtgever, zijn voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten van KBS Bouw te berekenen over het te incasseren bedrag, worden met een minimum van € 500,00 vastgesteld op ten minste 15% van de hoofdsom.

7.5 Indien de opdrachtgever langer dan 14 dagen achterloopt met betaling van openstaande facturen, is KBS Bouw vrij om de zzp'er(s) over te plaatsen na een ander project/opdrachtgever. In dit geval is een opzegtermijn niet van toepassing.

ALGEMEEN (VOORWAARDEN GELDEN VOOR ZZP-ER EN OPDRACHTGEVER)

8. Medewerking

8.1 Opdrachtgever/ZZP-er zal tijdig de door KBS Bouw, in redelijkheid voor de uitvoering van de overeenkomst, noodzakelijk geachte informatie en medewerking verschaffen.

9. Nakoming en termijnen

9.1 Voor zover in enige overeenkomst, bijlage of offerteplanning leverdata en/of termijnen zijn vermeld, zijn deze indicatief en vormen zij geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders in de bijlage is bepaald. KBS Bouw is pas in verzuim nadat zij door Opdrachtgever/ZZP-er op deugdelijke wijze in gebreke is gesteld.

9.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is er sprake van een inspanningsverplichting en is voorafgaande deugdelijke ingebrekestelling noodzakelijk teneinde een situatie van verzuim te laten ontstaan.

9.3 In geval van niet correcte nakoming van de overeenkomst door ZZP-er of in geval van wanprestatie van de ZZP-er, zal opdrachtgever in gelegenheid worden gesteld om de overeenkomst te ontbinden. Dit nadat opdrachtgever zowel KBS Bouw als de ZZP-er op deugdelijke wijze heeft kunnen aantonen dat hier sprake van is.

9.4 In geval van niet correcte nakoming van de overeenkomst door opdrachtgever, zal KBS Bouw de opdrachtgever hier tijdig en op deugdelijke wijze van in gebreke stellen en de ZZP-er hier tijdig over informeren. In geval van uitblijven van het correct nakomen van de overeenkomst is KBS Bouw gerechtigd om de overeenkomst op te heffen.

10. Derden en medewerkers

10.1 Het is KBS Bouw toegestaan derden bij de uitvoering van haar verplichtingen in te zetten.

11. Intellectuele Eigendomsrechten

11.1 Alle intellectuele eigendomsrechten waaronder, maar niet beperkt tot het auteursrecht, merkenrecht, octrooirecht, handelsnaamrecht, met betrekking tot enig werk, waaronder mede begrepen documenten, ontwerpen, computerprogrammatuur, maatwerkprogrammatuur en/of andere al dan niet elektronisch vastgelegde informatie, blijft berusten bij KBS Bouw of de derde van wie KBS Bouw het recht heeft verkregen het werk aan Opdrachtgever/ZZP-er ter beschikking te stellen. Op geen enkele wijze worden de intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot enig werk overgedragen aan Opdrachtgever. Indien KBS Bouw een gebruiksrecht aan Opdrachtgever/ZZP-er verleent, is dat een niet exclusief en niet-overdraagbaar gebruiksrecht.

12. Geheimhouding

12.1 De Ontvangende Partij zal de Vertrouwelijke Informatie vertrouwelijk behandelen. De Ontvangende Partij zal de Vertrouwelijke Informatie uitsluitend gebruiken zoals is toegestaan op grond van enige Overeenkomst en zal de Vertrouwelijke Informatie niet aan (een) derde(n) verstrekken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verstreckende Partij. De Ontvangende Partij zal dezelfde voorzorgsmaatregelen treffen die zij treft voor haar eigen vertrouwelijke informatie, in geen geval zullen deze maatregelen minder zijn dan die in alle redelijkheid noodzakelijk zijn om te voorkomen dat de Vertrouwelijk Informatie wordt verspreid of onrechtmatig wordt gebruikt.

12.2 Onverminderd het bovenstaande gelden de beperkingen van deze bepaling niet voor informatie die publiekelijk bekend is, door onafhankelijk door de Ontvangende Partij zelf is ontwikkeld of reeds op rechtmatige wijze in handen van de Ontvangende Partij is gekomen.

12.3 Vertrouwelijke Informatie mag worden verstrekt indien een wettelijke plicht of een rechterlijk bevel de openbaarmaking van deze informatie/gegevens gebiedt. In dat geval zal de Ontvangende Partij de Verstreckende Partij hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen en zal alle voorzorgsmaatregelen treffen die redelijk mogelijk zijn om te voorkomen dat deze informatie publiekelijk bekend wordt.

13. Privacy/Wet Bescherming Persoonsgegevens

13.1 Voor zover enige overeenkomst verwerking van persoonsgegevens door KBS Bouw met zich brengt fungeert KBS Bouw hierbij als bewerker. In die hoedanigheid zal KBS Bouw zich houden aan alle op haar rustende wettelijke verplichtingen. Door het aangaan van de betreffende overeenkomst geeft Opdrachtgever/ZZPer aan KBS Bouw opdracht om persoonsgegevens te verwerken. Andere verwerkingen zal KBS Bouw alleen uitvoeren in opdracht van Opdrachtgever/ZZP-er of als daartoe een wettelijke verplichting bestaat.

13.2 Opdrachtgever/ZZP-er behoudt te allen tijde de eigendomsrechten op de persoonsgegevens.

13.3 Alle medewerkers die handelen onder het gezag van KBS Bouw en toegang hebben tot de persoonsgegevens, zullen geheimhouding betrachten ten aanzien van de persoonsgegevens waarvan zij kennis nemen, tenzij een wettelijk voorschrift hen tot mededeling verplicht.

13.4 De ZZP-er dient bij aanvang van de werkzaamheden met KBS Bouw een aangeleverde modelovereenkomst conform de wet DBA te tekenen. Ook dienen zij een geldige ID en een inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel te verstrekken. KBS Bouw zal deze persoonsgegevens slechts verwerken bij het aangaan van een bemiddelingsovereenkomst of als daartoe een wettelijke verplichting bestaat.

14. Wijziging dienstverlening

14.1 KBS Bouw kan naar aanleiding van wijzigingen in relevante wet- en regelgeving alsmede wijzigingen in andere door bevoegde instanties gegeven voorschriften, wijzigingen aanbrengen in de inhoud of omvang van de overeengekomen dienstverlening. Indien dergelijke wijziging een verandering van de bij Opdrachtgever/ZZP-er geldende procedures tot gevolg hebben, zal KBS Bouw. Opdrachtgever/ZZP-er hierover zo tijdig mogelijk inlichten en komen de kosten van deze verandering voor rekening van Opdrachtgever/ZZP-er. In zodanig geval kan Opdrachtgever/ZZP-er de overeenkomst schriftelijk door opzegging beëindigen tegen de datum waarop de wijziging in werking treedt, tenzij KBS Bouw de kosten van deze wijziging voor haar rekening neemt.

15. Aansprakelijkheid

15.1 KBS Bouw is in geen geval aansprakelijk voor enige indirecte schade, daaronder begrepen winstderving, verlies van gegevens, (schade-)vorderingen van derden, boetes of naheffingen, gemiste opbrengsten of besparingen of andere indirecte schade of gevolgschade welke voortvloeit uit of in verband staat met niet nakomen van enige verplichting van KBS Bouw, dan wel enig onrechtmatig handelen.

15.2 Het vorige lid van dit artikel is niet van toepassing indien en voor zover de desbetreffende schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van KBS Bouw.

15.3 Opdrachtgever/ZZP-er vrijwaart KBS Bouw voor eventuele claims (waaronder schending regels bescherming persoonsgegevens) van derden, waaronder personeel van Opdrachtgever.

15.4 De ZZP-er zal aansprakelijk worden gehouden voor uitlatingen die ZZP-er 'namens' KBS Bouw richting opdrachtgever of derden doet.

16. Overdracht

16.1 Het is Opdrachtgever/ZZP-er niet toegestaan de rechten uit enige overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van KBS Bouw aan een derde over te dragen. Het is KBS Bouw toegestaan, na voorafgaand overleg met de

Opdrachtgever/ZZP-er, rechten en verplichtingen uit enige overeenkomst aan een derde over te dragen.

17. Vernietiging

17.1 Vernietiging of nietigheid van één der bepalingen van deze overeenkomst tast de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen niet aan.

18. Wijziging voorwaarden

18.1 Het is KBS Bouw toegestaan voorstellen met betrekking tot wijziging van voorwaarden en condities van de Algemene Voorwaarden of enige overeenkomst te doen. Indien Opdrachtgever/ZZP-er niet akkoord gaat met de door KBS Bouw voorgestelde wijzigingen, heeft KBS Bouw het recht enige overeenkomst tussentijds te beëindigen.

19. Ontbinding en beëindiging

19.1 De looptijd van iedere overeenkomst wordt vastgesteld in overeenstemming met Opdrachtgever en de ZZP-er .

19.2 KBS Bouw is gerechtigd enige overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zonder dat hiervoor enige verplichting tot vergoeding van eventuele schade van partijen ontstaat.

19.3 In geval van ontbinding zal de ontbinding uitsluitend werking hebben voor de verplichtingen die ontstaan na het moment van ontbinding en zal de ontbinding derhalve geen terugwerkende kracht hebben.

19.4 Artikel 7:408 lid 1 BW is uitdrukkelijk niet van toepassing.

19.5 Indien de opdrachtgever langer dan 14 dagen achterloopt met betaling van openstaande facturen aan KBS Bouw, is KBS Bouw vrij om de zzp'er(s) over te plaatsen na een ander project/opdrachtgever. In dit geval is een opzegtermijn niet van toepassing.

20. Voortdurende bepalingen

20.1 Bepalingen betreffende intellectuele eigendom, aansprakelijkheid, overmacht en geschillenbeslechting blijven ook na beëindiging of ontbinding van enige overeenkomst van toepassing.

21. Toepasselijk recht

21.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.